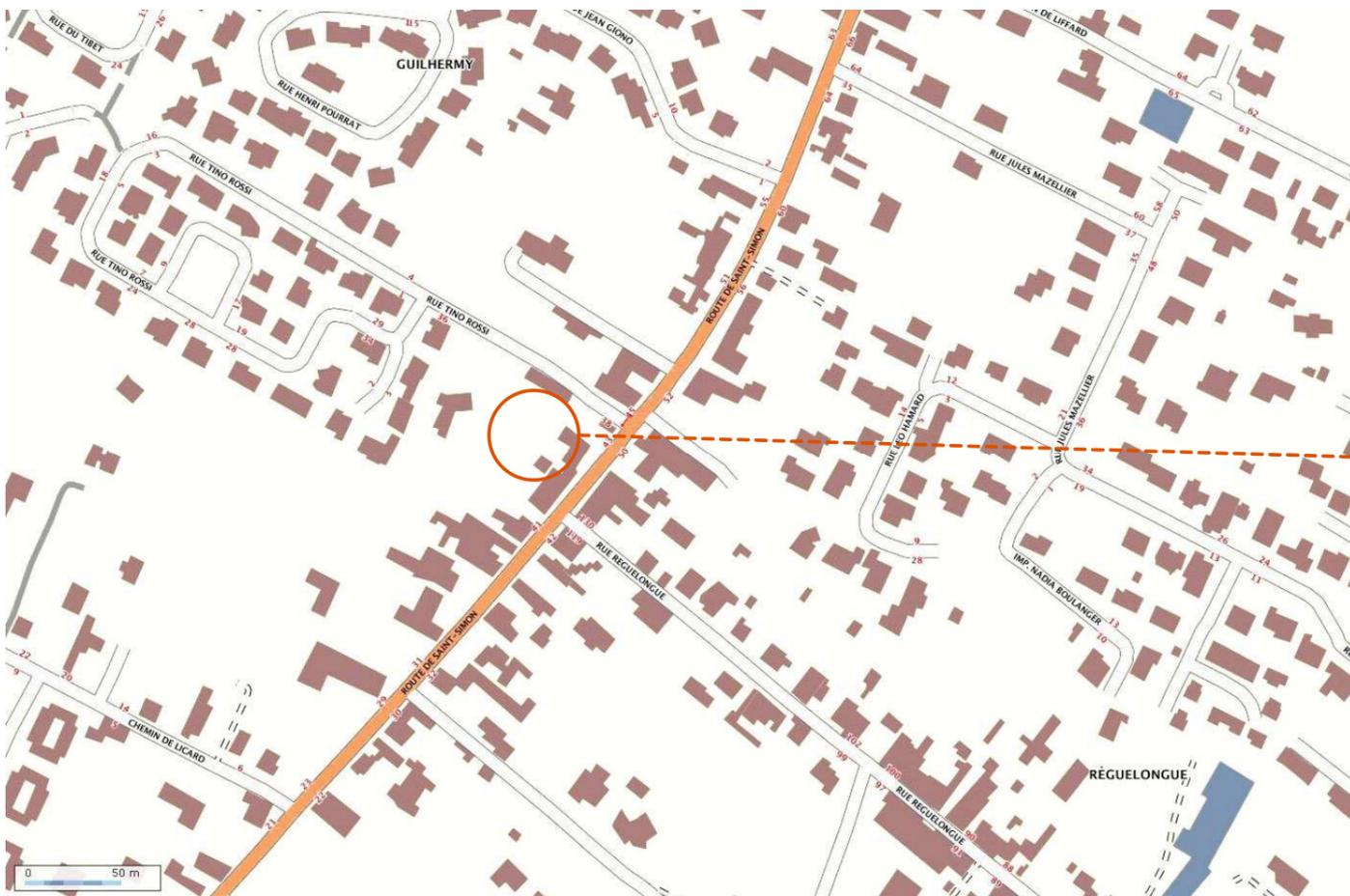


PERMIS DE CONSTRUIRE - Construction d'une villa

Commune : -----

Maitre d'ouvrage :
M. et Mme -----



SITUATION 1/2500

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Département : HAUTE GARONNE
Commune : TOULOUSE

Section : AY
Feuille : 841 AY 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 31/12/2011
(fuseau horaire de Paris)

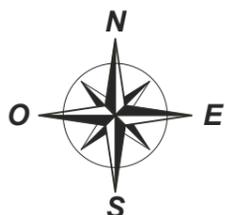
Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
TOULOUSE
33 RUE JEANNE MARVIG 31404
31404 TOULOUSE CEDEX 9
tél. 05 34 31 11 20 - fax 05 34 31 12 42
cdif.toulouse@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
cadastre.gouv.fr
©2011 Ministère du budget, des comptes publics, de la fonction publique et de la réforme de l'Etat



CADASTRE



Adresse : -----
Parcelle : Section AY n° 856-857
Surface : 1940 m2

2PC INGENIERIE

39 route des Maraichères
74330 POISY
Tél : 04 50 24 00 27
www.plans-permis-de-construire.com

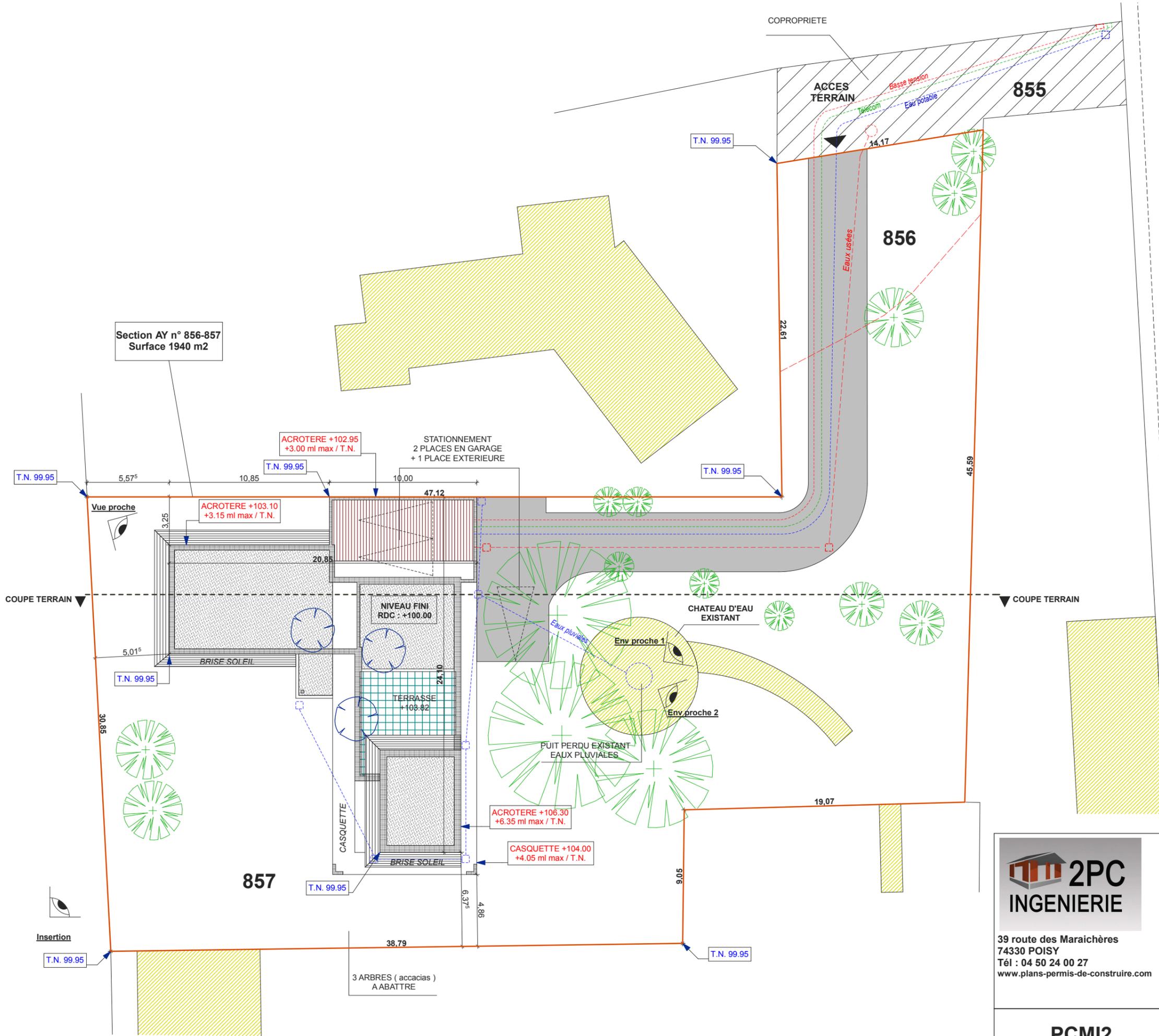
PCMI1

SITUATION - CADASTRE

Maitre d'ouvrage :
M. et Mme

Date : 03/01/2012

Lieu de construction :



2PC
INGENIERIE

39 route des Maraichères
74330 POISY
Tél : 04 50 24 00 27
www.plans-permis-de-construire.com

PCMI2

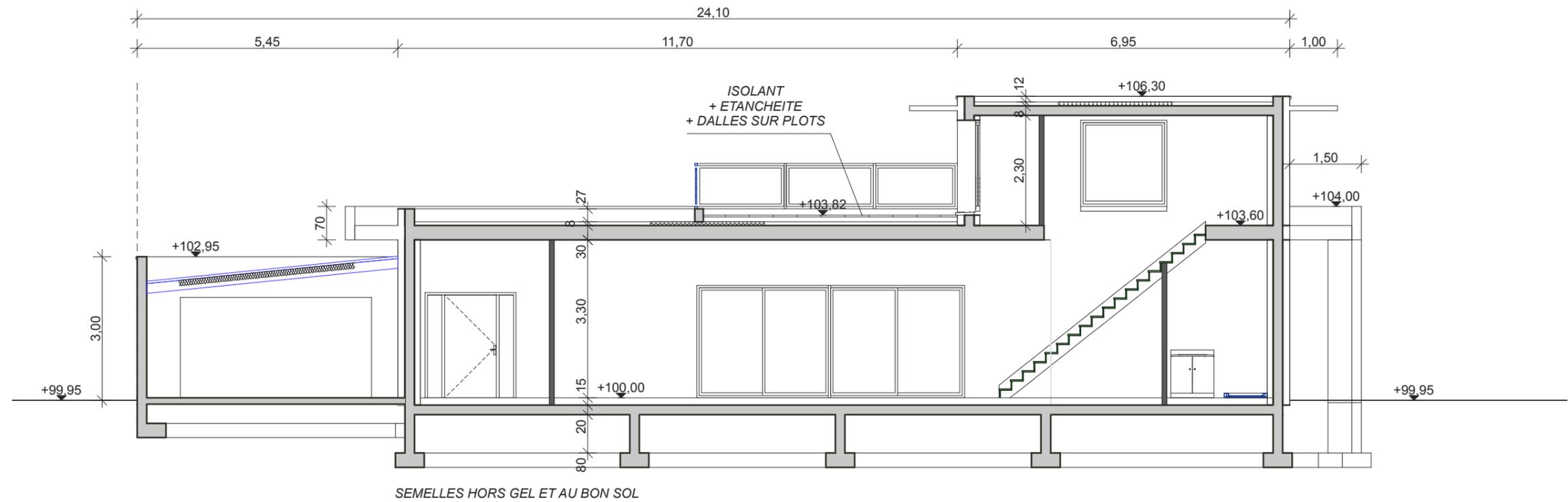
PLAN MASSE

Echelle : 1:250

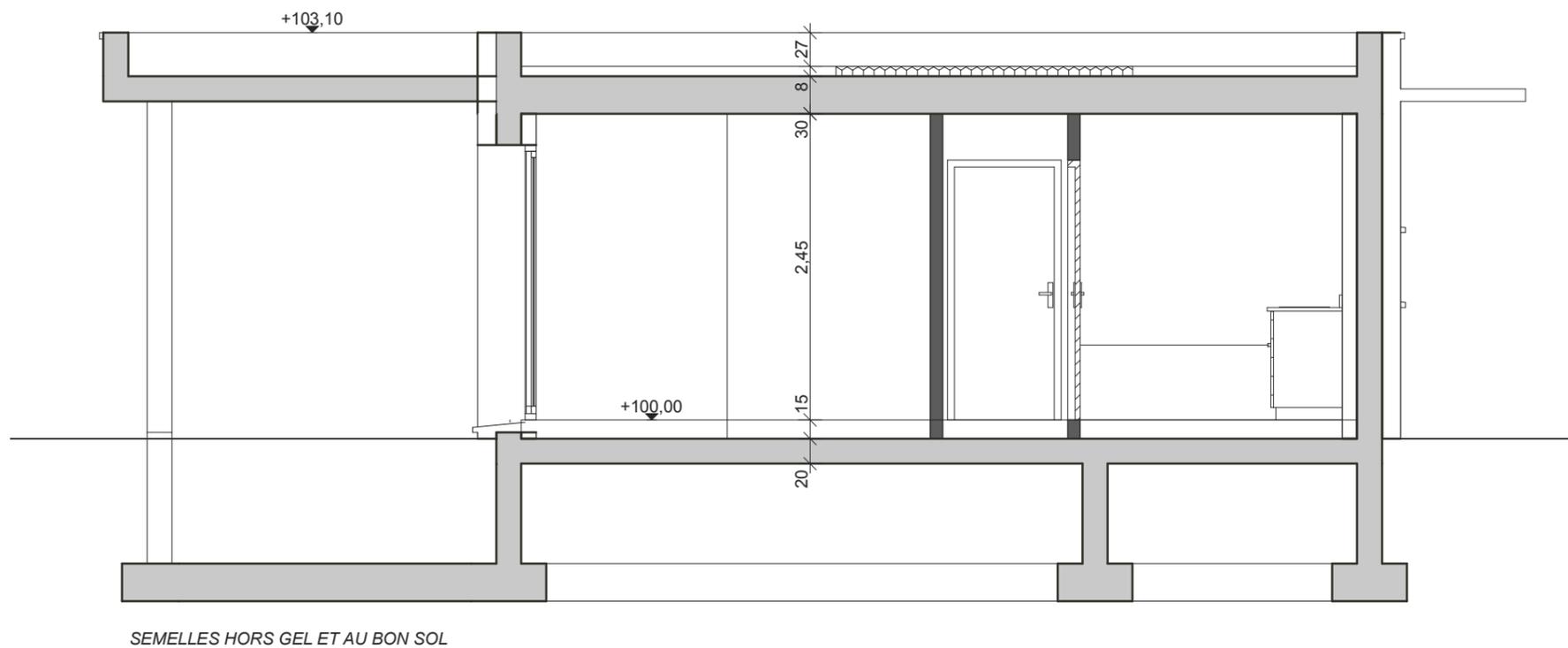
Date : 03/01/2012

Maitre d'ouvrage :
M. et Mme

Lieu de construction :



COUPE A-A 1:100



COUPE B-B 1:50

DENSITE DE LA CONSTRUCTION						
NIVEAU	S.H.O.B.	SURFACES DEDUITES				S.H.O.N.
		Combles Sous-sol	Terrasse Loggias	Station. Véhicules	Isolation 5 %	
Rez de chaussée	272,20	2,40		60,00	10,49	199,31
Etage	212,73		177,87		1,74	33,12
TOTAL	484,93	2,40	177,87	60,00	12,23	232,43

2PC
INGENIERIE

39 route des Maraichères
74330 POISY
Tél : 04 50 24 00 27
www.plans-permis-de-construire.com

PCMI3

COUPE A-A B-B

Echelle : 1:100 1:50

Date : 03/01/2012

Maitre d'ouvrage :
M. et Mme

Lieu de construction :

NOTICE PAYSAGERE

LE PROJET :

- Le présent projet consiste en la construction d'une villa à usage d'habitation et est situé sur la commune de ----- (-----).
- Le Maître d'Ouvrage : M. et Mme -----
- La parcelle est référencée AY n° 856-857 pour une contenance de 1940 m².

LE TERRAIN ET L'ENVIRONNEMENT :

- Le terrain est situé en terrain diffus, dans un environnement résidentielle. Le bâti environnant est constitué essentiellement de constructions contemporaines, dont au moins 2 villas dans le voisinage immédiat sont réalisées en toiture terrasse.
- Le terrain est plat. Un ancien château d'eau existe au centre de la parcelle, ancienne construction en pierre, non classée, qui sera conservée. La parcelle est plantée d'arbres de taille et d'espèces diverses, dont certains de grande taille (pins et cèdres) qui seront conservés.
- L'accès des véhicules au terrain se fera par la rue Tino Rossi par le biais de la parcelle n°855 (copropriété entre la présente parcelle et la parcelle n°854)
- Les réseaux EAUX USEES, EAU POTABLE, BASSE TENSION et TELECOM sont existants. La construction sera raccordée à ces différents réseaux.
- Les eaux pluviales de toiture et de surface seront collectées puis infiltrées dans le sol par l'intermédiaire du puit perdu existant dans le château d'eau.

LA CONSTRUCTION :

- Le projet consiste en la construction d'une maison à usage d'habitation de type 6 sur 2 niveaux. La maison s'organise autour d'un rez de chaussée en L, qui permet d'accueillir l'essentiel des pièces de la maison, surmonté sur une extrémité d'un étage partiel qui reçoit une pièce supplémentaire. L'ensemble de la construction recevra une toiture terrasse. Des brise-soleils et un portique formant casquette viennent animer et souligner les façades.
Le choix architectural retenu - maison en grande partie de plain-pied + toiture terrasse - permettra à cette nouvelle construction de ne pas s'imposer dans l'environnement.

AMENAGEMENTS

- Trois places de stationnement sont prévues, dont 2 en garage incorporé à la construction.
- Une terrasse sera aménagée en façade SUD.

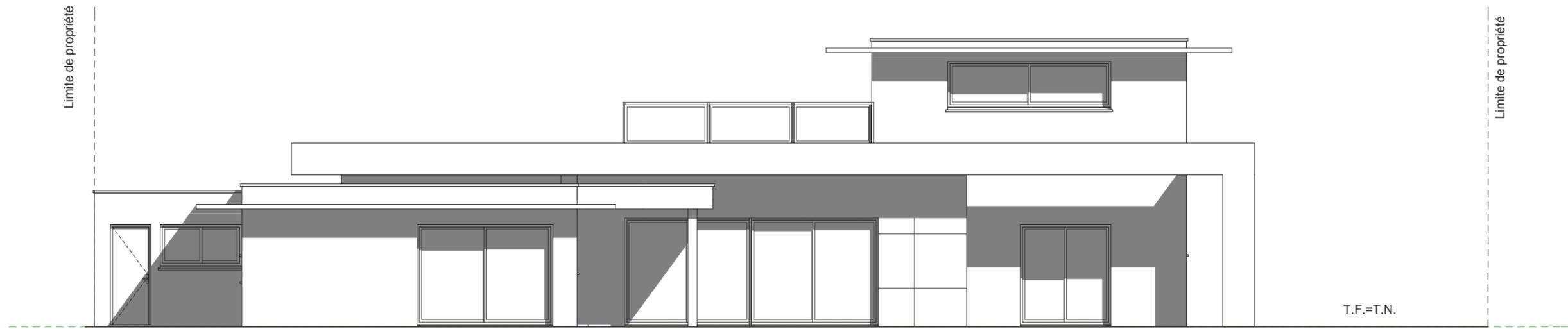
ESPACES VERTS :

- Le projet nécessite l'abattage de 3 accacias. Il s'agit d'arbres de moyennes tiges, les arbres centenaires, pins parasol et cèdres, étant conservés.
Le jardin sera réengazonné au pourtour de la construction après les travaux. L'ensemble des espaces verts après travaux représentant env. 1270 soit 65 % de la surface du terrain et comporteront 15 arbres de haute tige.
- Les murs de clôtures et clôtures existantes sont maintenues.

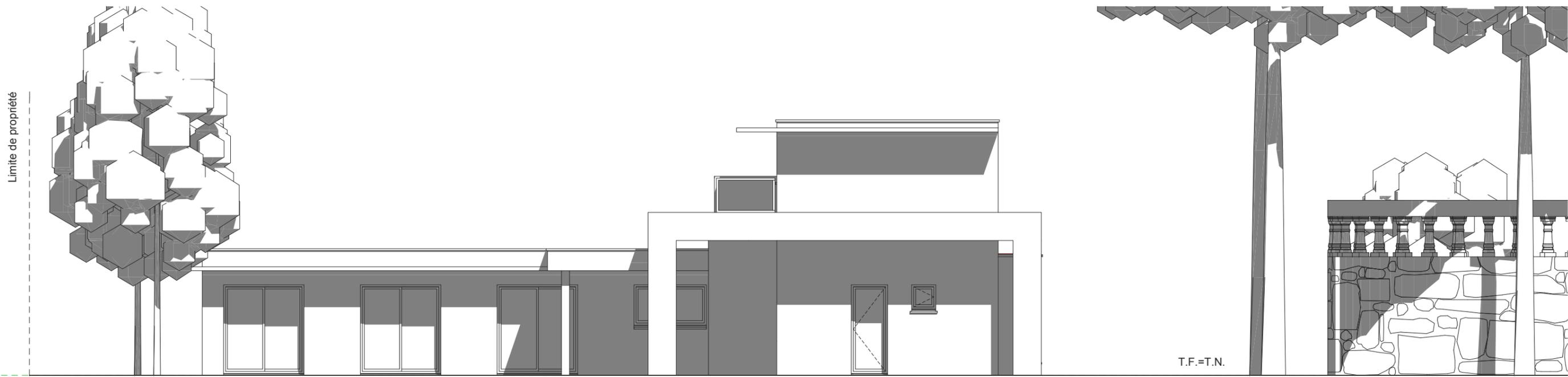
Matériaux et teintes :

- Façades : - Partie centrale séjour : panneaux de type TRESPA, réf A 03.0.0 teinte blanc.
- Partie chambres et "tour" : Enduit sur maçonnerie, teinte beige.
- Brise soleil : métallique teinte gris anthracite RAL 7016
- Casquette : métallique teinte blanc RAL 9010.
- Garde corps terrasse étage : Cadre métallique gris anthracite - remplissage vitrage clair
- Menuiseries : Aluminium teinte gris anthracite. (portes de garage et d'entrée blanc cassé)
- Volets : Roulant blanc.
- Toiture : Etanchéité sur toiture terrasse, teinte de surface gris.

 39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com	NOTICE PAYSAGERE	
	Date : 03/01/2012	Maitre d'ouvrage : M. et Mme ----- ----- -----
	Lieu de construction : ----- -----	
PCMI4		



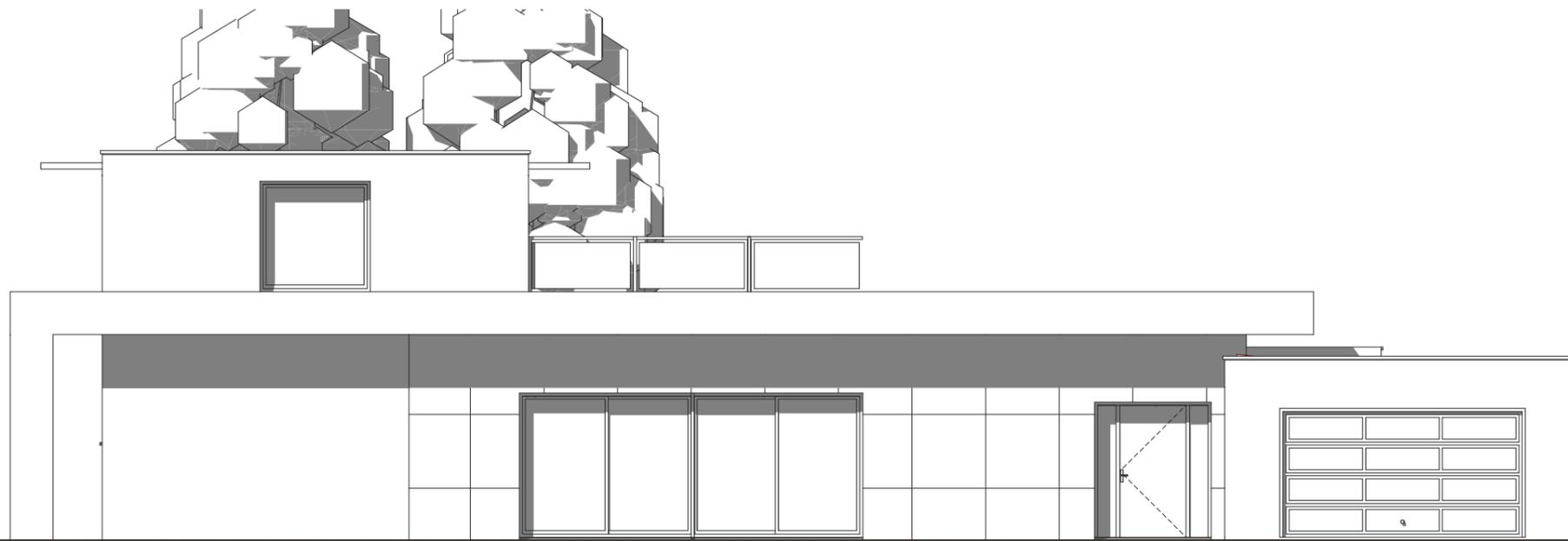
FACADE SUD-OUEST



FACADE SUD-EST

 <p>2PC INGENIERIE</p> <p>39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com</p>	FACADES	
	Echelle : 1/100	Maitre d'ouvrage : M. et Mme
	Date : 03/01/2012	Lieu de construction :
PCMI5		

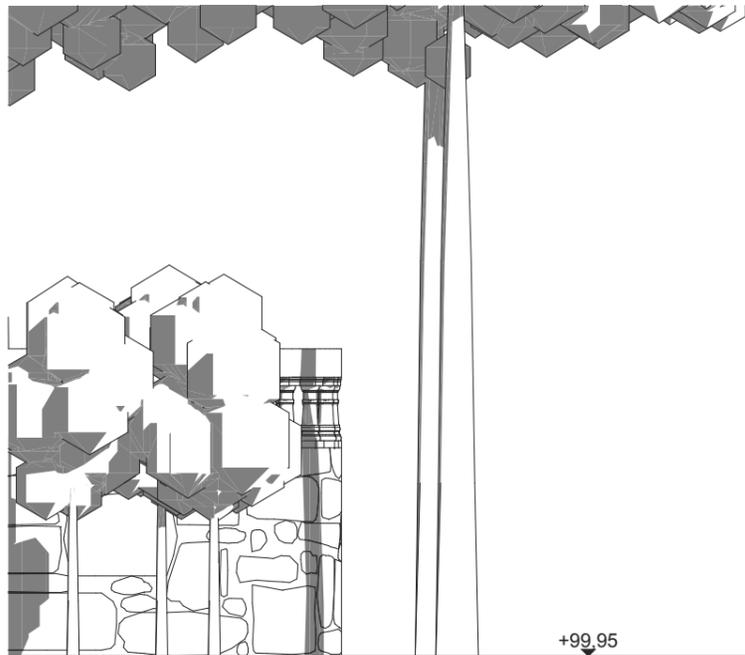
Limite de propriété



Limite de propriété

T.F.=T.N.

FACADE NORD-EST



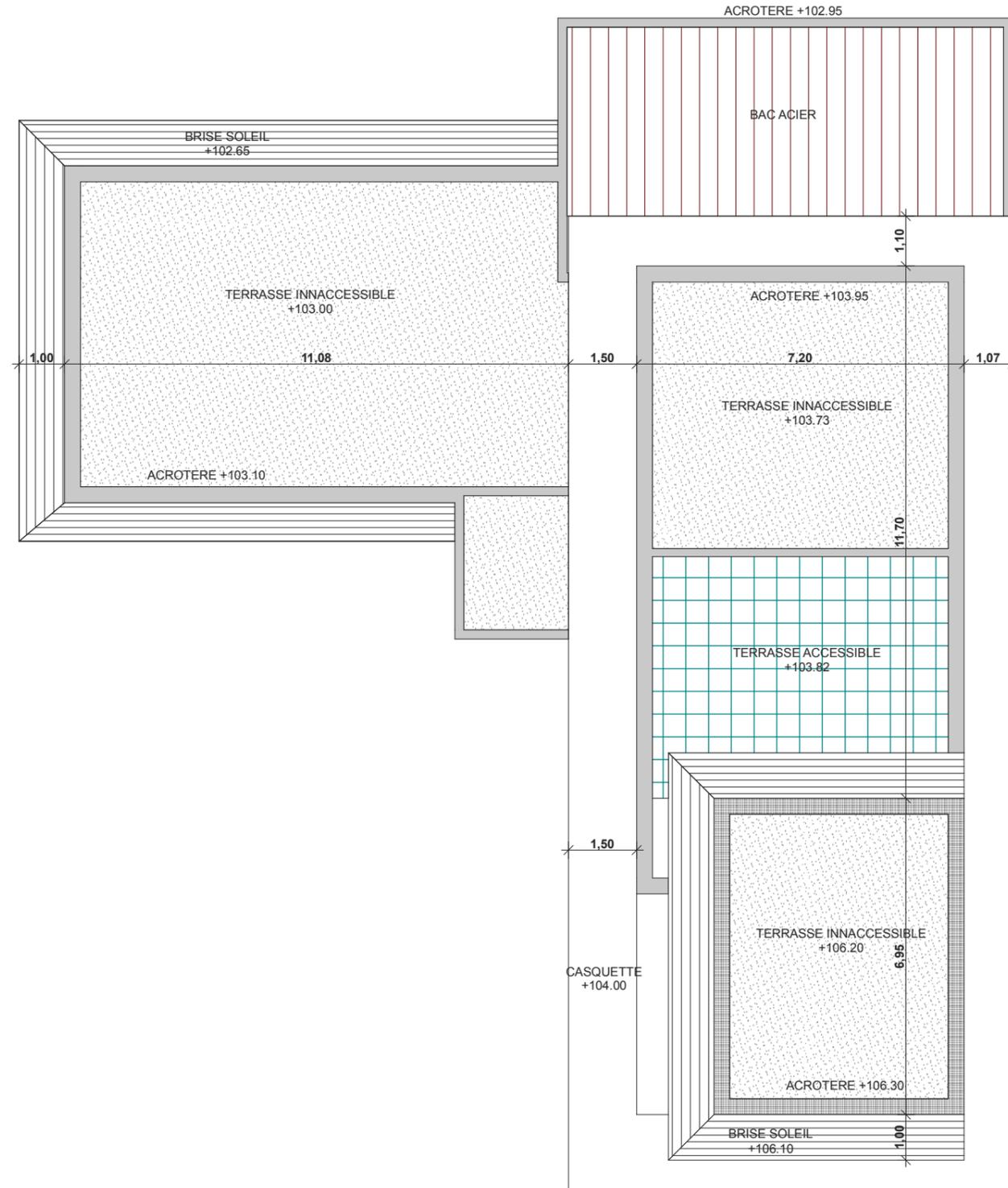
+99,95

T.F.=T.N.

Limite de propriété

FACADE NORD-OUEST

 <p>39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com</p>	FACADES	
	Echelle : 1/100	Maitre d'ouvrage : M. et Mme
	Date : 03/01/2012	Lieu de construction :
PCMI5		



PLAN DE TOITURE 1:125

 39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com	PLAN DE TOITURE	
	Echelle : 1:125	Maitre d'ouvrage : M. et Mme
	Date : 03/01/2012	Lieu de construction :
PCMI4		



VUE LOINTAINE



VUE PROCHE



ENVIRONNEMENT PROCHE 1

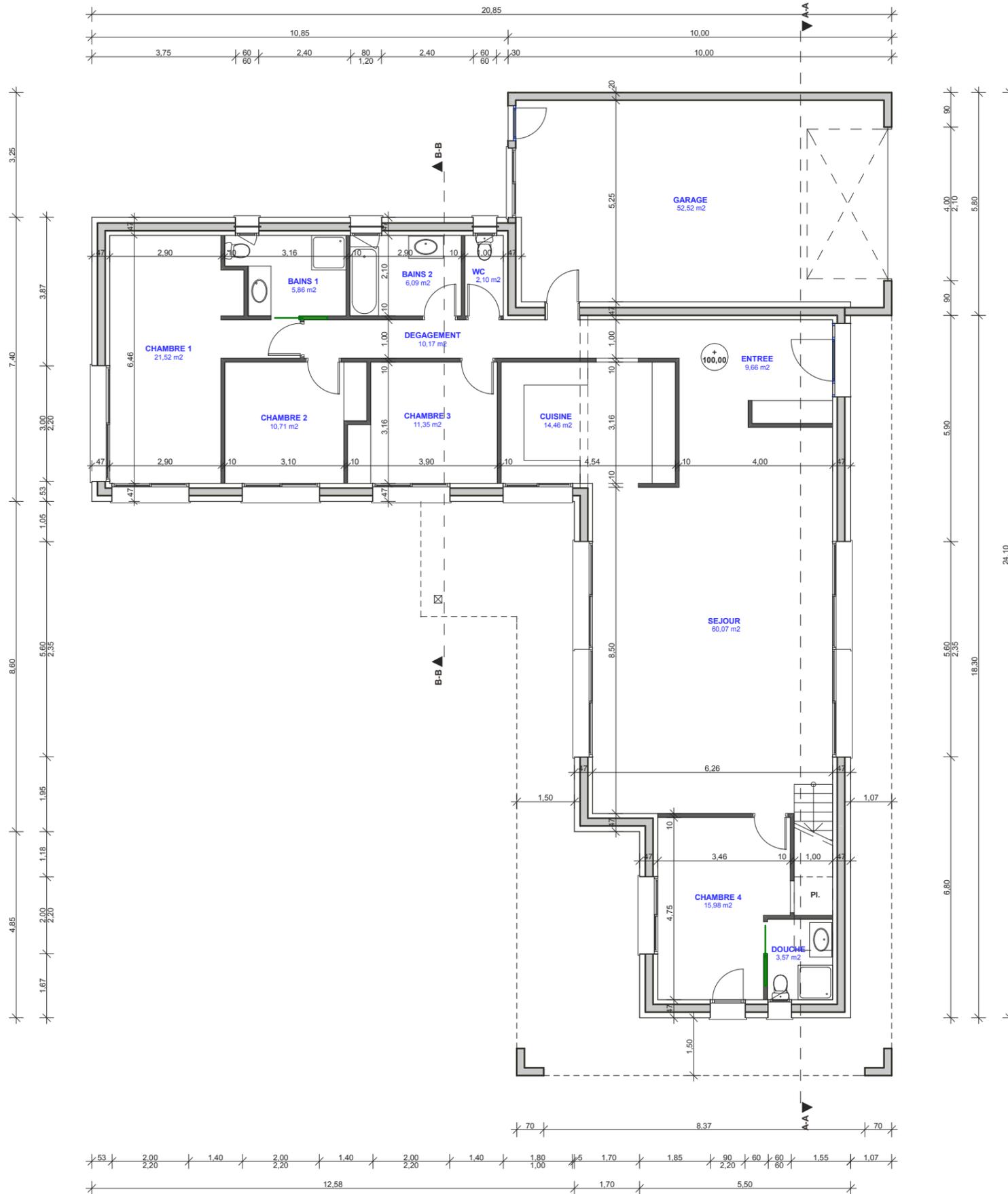


INSERTION PAYSAGERE

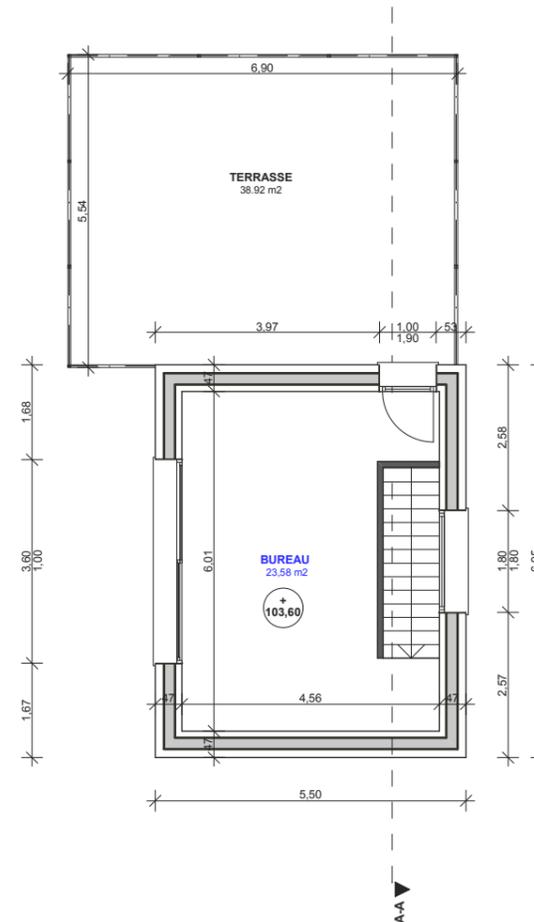


ENVIRONNEMENT PROCHE 2

 <p>2PC INGENIERIE</p> <p>39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 50 24 00 27 www.plans-permis-de-construire.com</p>	INSERTION PAYSAGERE ENVIRONNEMENT	
	Date : 03/01/2012	Maitre d'ouvrage : M. et Mme ----- ----- -----
	PCMI6 - PCMI7 - PCMI8	
		Lieu de construction : ----- -----



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE

SURFACES HABITABLES		
Etage	Pièce	Surface
Rez	BAINS 1	5,86
Rez	BAINS 2	6,09
Rez	CHAMBRE 1	21,52
Rez	CHAMBRE 2	10,71
Rez	CHAMBRE 3	11,35
Rez	CHAMBRE 4	15,98
Rez	CUISINE	14,46
Rez	DEGAGEMENT	10,17
Rez	DOUCHE	3,57
Rez	ENTREE	9,66
Rez	SEJOUR	60,07
Rez	WC	2,10
		171,52
Etage	BUREAU	23,58
		23,58
		195,10
SURFACES ANNEXES		
Type	Pièce	Surface
Annexes	GARAGE	52,52
		52,52