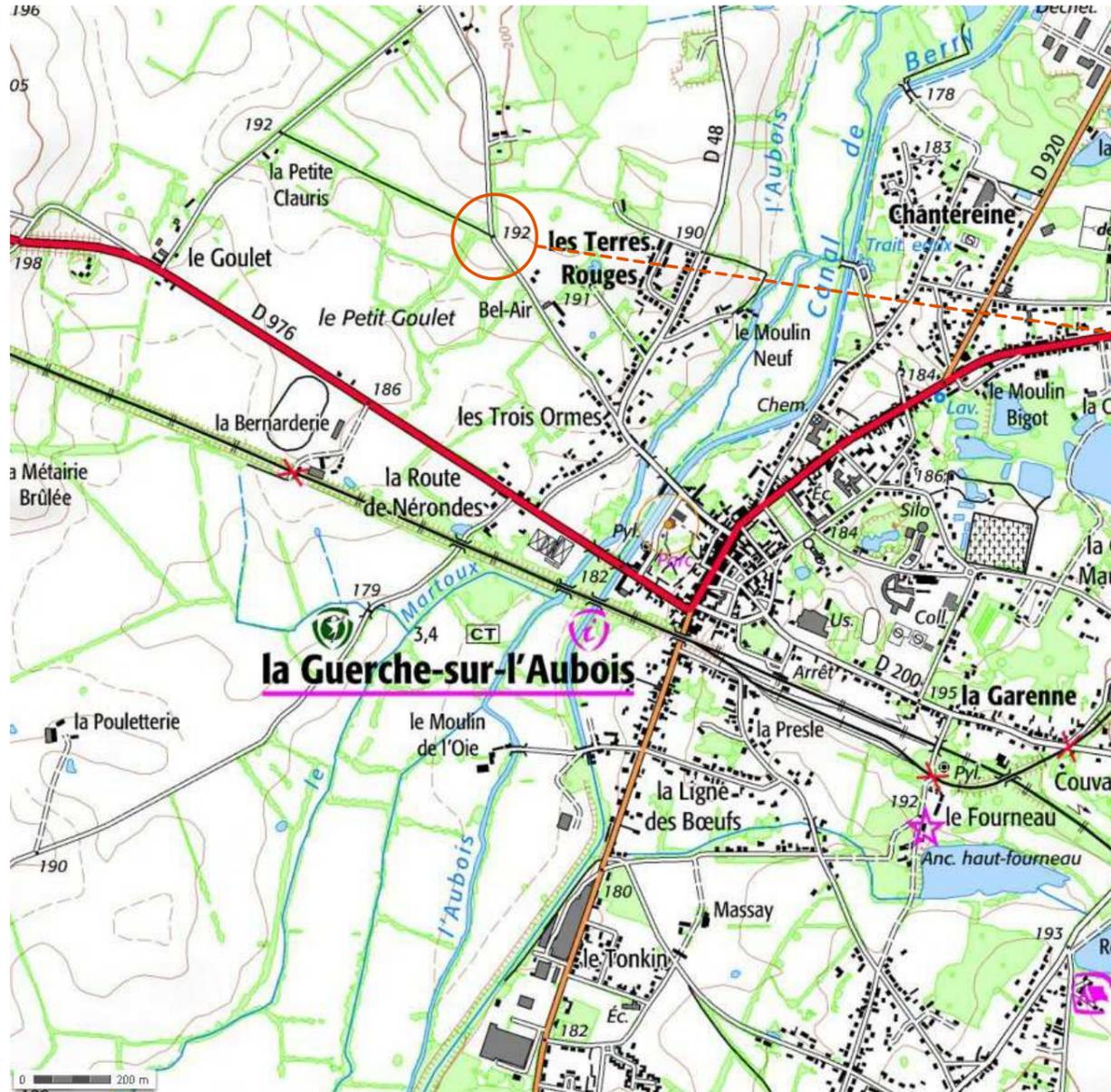


# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - Construction d'une maison d'habitation

Commune : #Adresse projet CP #Adresse projet Ville

Maitre d'ouvrage :  
M - Mme



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
CHER

Commune :  
LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Section : A  
Feuille : 000 A 05

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/1500

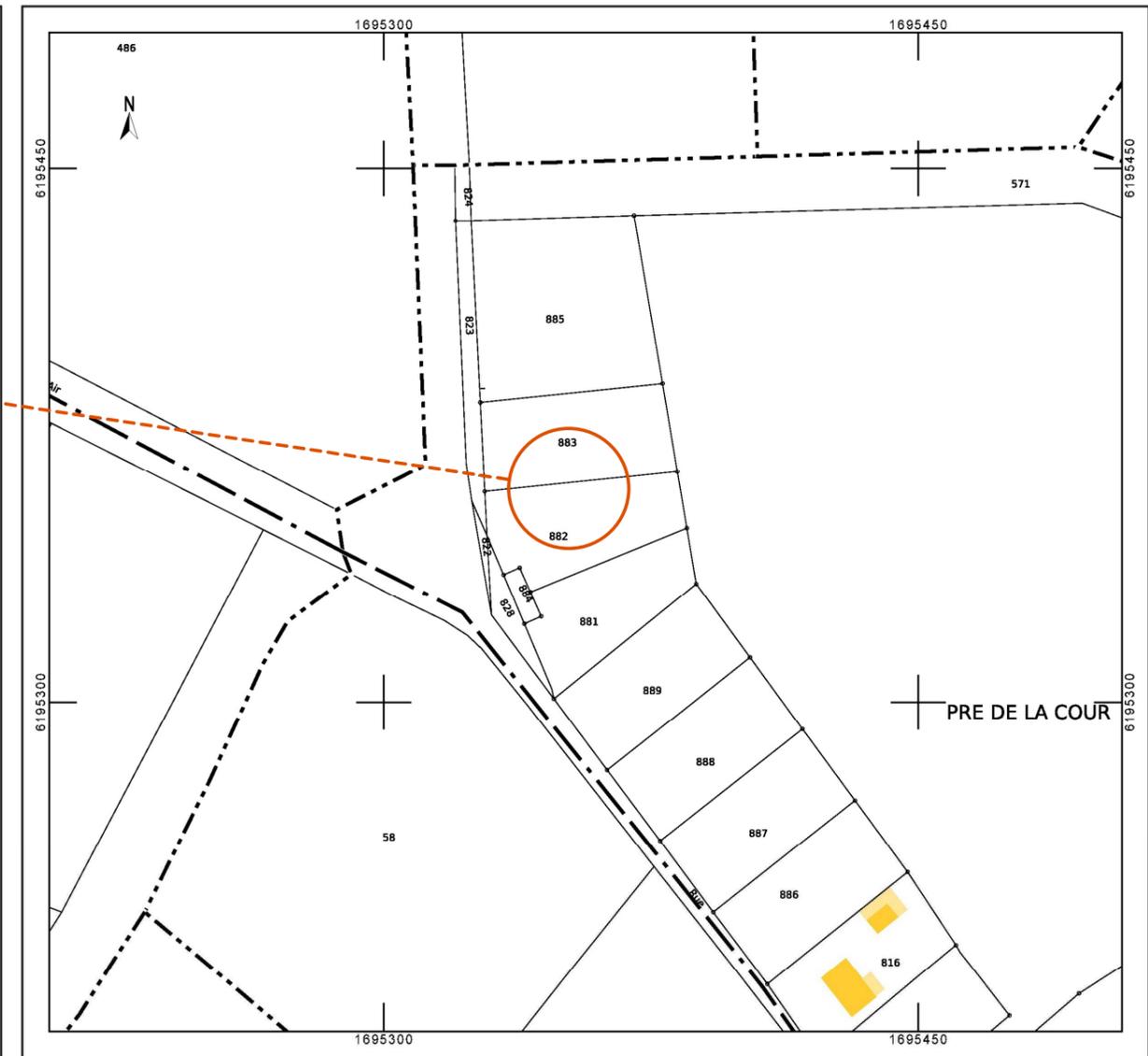
Date d'édition : 27/05/2014  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
Bourges  
Centre administratif Condé 2 rue Victor Hugo 18000  
18000 BOURGES  
tél. 02.48.27.18.30 - fax 02.48.65.54.19  
cdif.bourges@dgfip.finances.gouv.fr

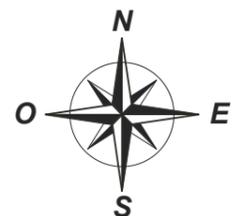
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2012 Ministère de l'Économie et des Finances



**Cadastre**

**Situation 1/10000**



Adresse : #Adresse projet rue  
Parcelle : Section A n° 882-883  
Surface : 2622 m2

**2PC**  
**INGENIERIE**

39 route des Maraichères  
74330 POISY  
Tél : 04 58 00 00 95  
Fax : 09 72 25 85 45  
www.plans-permis-de-construire.com

**PCMI1**

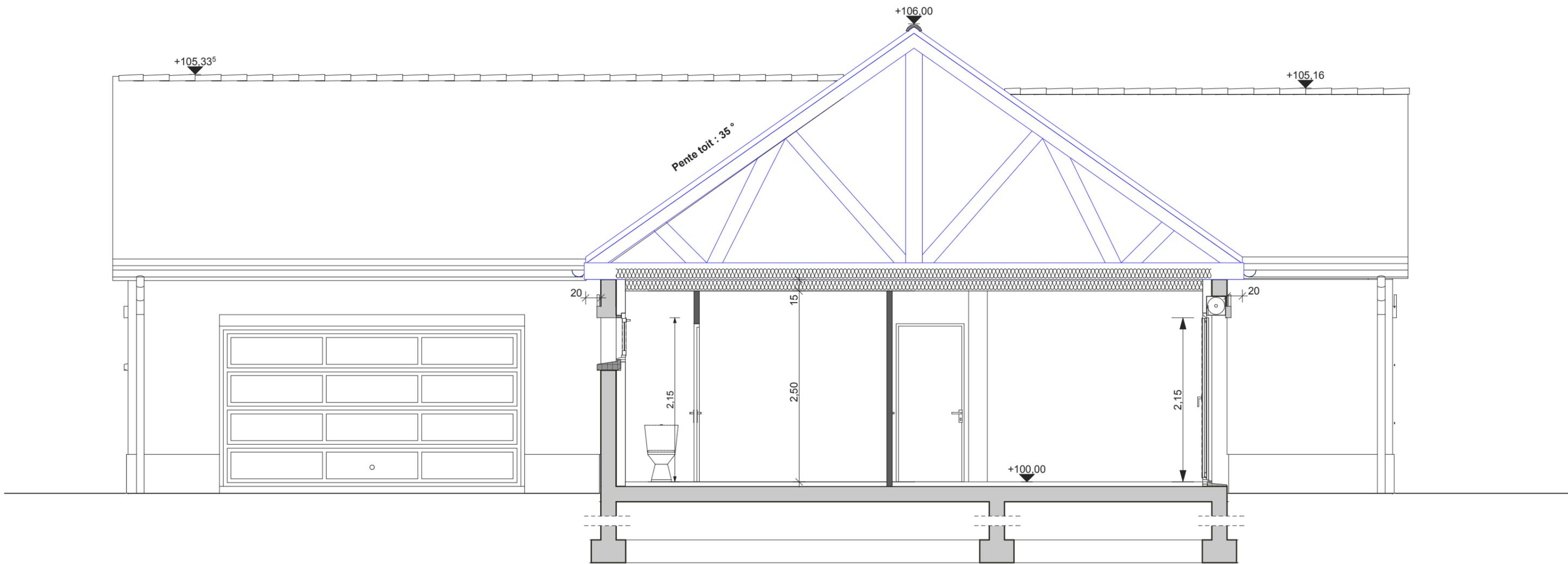
**SITUATION - CADASTRE**

Maitre d'ouvrage :

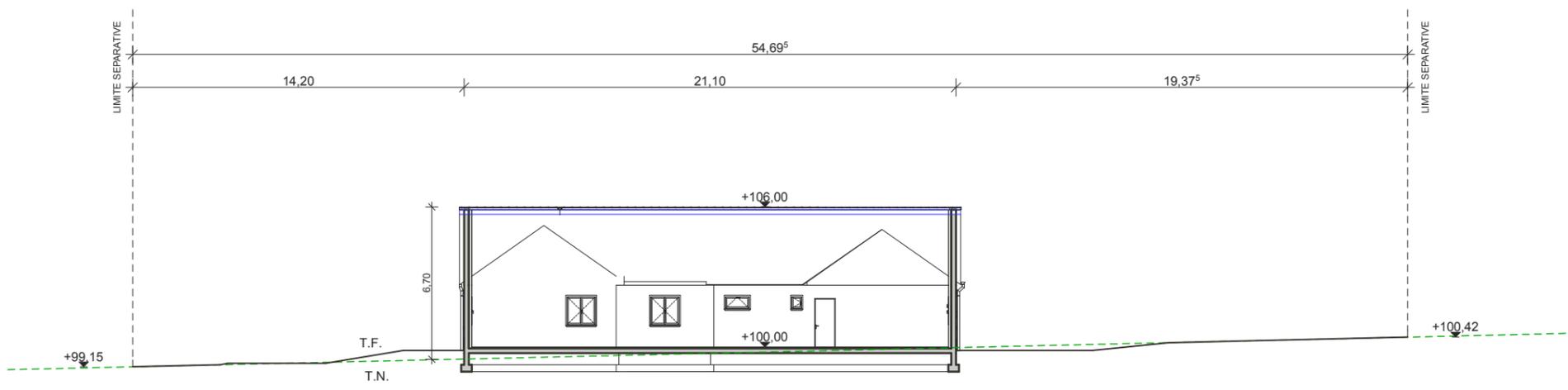
Date : 27/05/2014

Lieu de construction :





**Coupe A-A 1:50**



**2PC**  
**INGENIERIE**

39 route des Maraichères  
74330 POISY  
Tél : 04 58 00 00 95  
Fax : 09 72 25 85 45  
www.plans-permis-de-construire.com

**PCMI3**

<b>COUPE A-A</b> <b>COUPE SUR TERRAIN</b>	
Echelle : 1:50, 1:250	Maitre d'ouvrage :
Date : 27/05/2014	Lieu de construction :

# NOTICE PAYSAGERE

## LE PROJET :

- Le présent projet consiste en la construction d'une villa à usage d'habitation et est situé sur la commune de #Adresse projet Ville ( #Adresse projet CP ).
- Le Maître d'Ouvrage : M - Mme - #Rue - #Cpost #Ville
- La parcelle est constituée des lot n°6 et 7 du lotissement, référencée A n° 882-883 pour une contenance totale de 2622 m<sup>2</sup>.

## LE TERRAIN ET L'ENVIRONNEMENT :

- Le terrain est situé en lotissement, dans un environnement champêtre, il est actuellement vierge de toute construction et de toute plantation. Le bâti environnant est constitué à la fois de constructions anciennes , et à la fois de construction plus récentes.
- Le terrain présente une pente faible d'env. 3 % descendant vers le Sud-Ouest.
- L'accès des véhicules au terrain se fera par la Rue de Bel Air longeant la parcelle sur la bordure Ouest.
- Les réseaux EAUX USEES, EAUX PLUVIALES, EAU POTABLE, BASSE TENSION et TELECOM sont existants. La construction sera raccordée à ces différents réseaux.

## LA CONSTRUCTION :

- Le projet consiste en la construction d'une maison d'habitation de type 6 sur 1 niveau :
  - au rez de chaussée : pièces de jour , 5 chambres, garage

La maison est une construction traditionnelle en maçonnerie, sur vide sanitaire, l'ensemble étant couvert par une toiture à 2 pans.

- La maison s'adapte au terrain par l'intermédiaire d'un vide sanitaire.
- Les ouvertures larges affirment le caractère contemporain du projet. L'animation des façades est assurée par la présence d'encadrements des ouvertures et de décrochements de façades .
- Les matériaux traditionnels utilisés et le volume du projet permettront à cette nouvelle construction de s'intégrer au bâti existant.

## AMENAGEMENTS

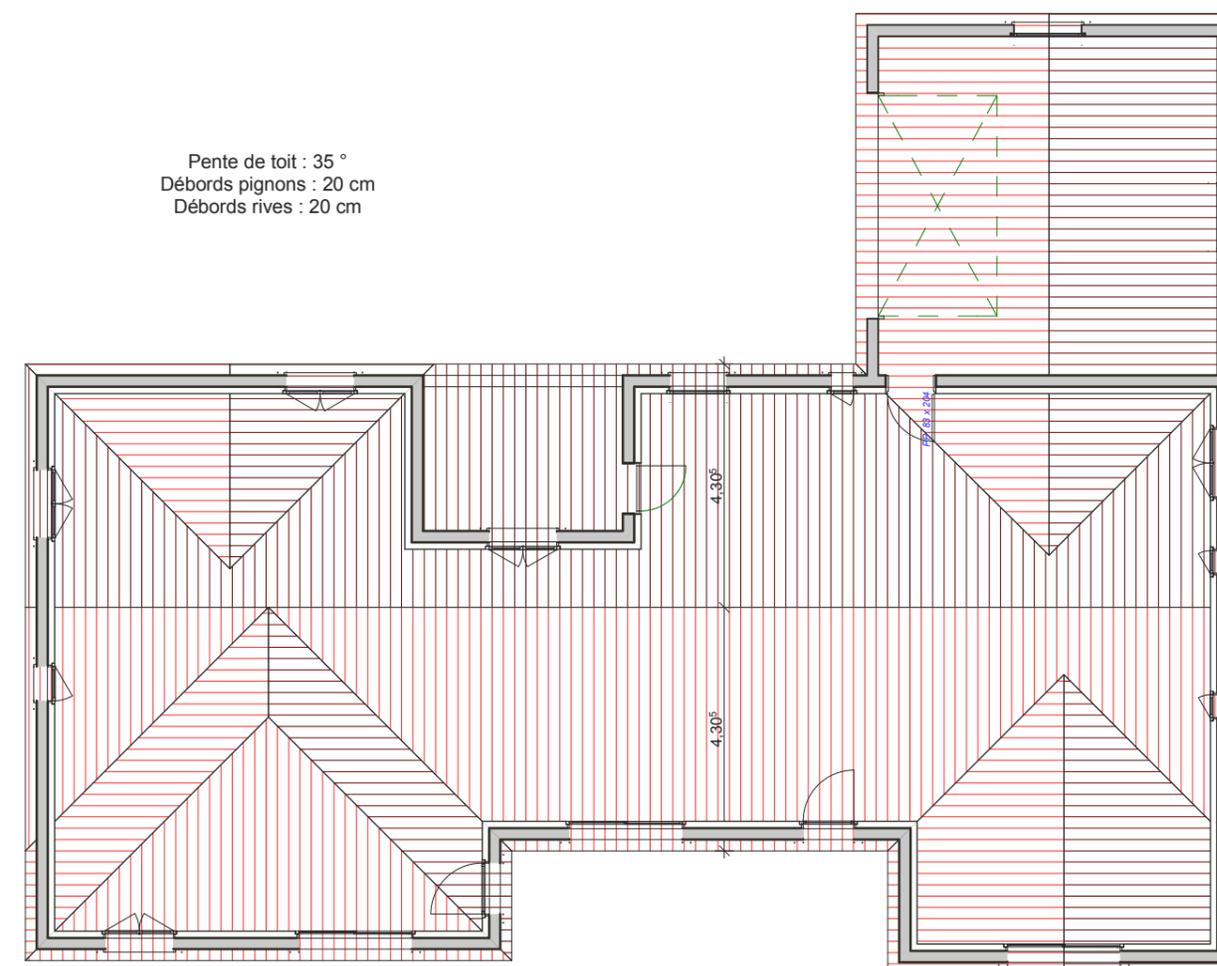
- Le projet comportera au final 3 places de stationnement dont 2 fermées en garage.
- Une terrasse sera aménagée en façade Sud ( à charge client ). Le pourtour de la construction recevra un empierrement de propreté sur une largeur d'env. 1.00 ml ( à charge client )
- La clôture sur rue et sur les limites sera constituée d'une clôture grillagée souple teinte vert doublée d'une haie vive. ( à charge client )

## ESPACES VERTS :

- Le projet ne nécessite pas d'abattage d'arbres de haute tige.  
Le jardin sera réengazonné au pourtour de la construction après les travaux. ( à charge client )

## Matériaux et teintes :

- Façades : Enduit sur maçonnerie, ton pierre avec soubassement foncé.
- Menuiseries : PVC blanc.
- Volets : Roulant blanc.
- Porte de garage : Métallique teinte gris anthracite
- Toiture : Tuile plate Imerys HP 10, teinte ardoise.



**Plan de toiture 1:125**

 39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 58 00 00 95 Fax : 09 72 25 85 45 www.plans-permis-de-construire.com	<b>NOTICE PAYSAGERE PLAN DE TOITURE</b>	
	Date : 27/05/2014	<u>Maitre d'ouvrage :</u>
	<b>PCMI4 - PCMI5</b>	<u>Lieu de construction :</u>

Limite de propriété



**Façade Ouest**



**Façade Sud**

 39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 58 00 00 95 Fax : 09 72 25 85 45 www.plans-permis-de-construire.com	<b>FACADES</b>	
	Echelle : 1/100	<u>Maitre d'ouvrage :</u>
	Date : 27/05/2014	<u>Lieu de construction :</u>
<b>PCMI5</b>		



**Façade Est**



**Façade Nord**

 <p>39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 58 00 00 95 Fax : 09 72 25 85 45 www.plans-permis-de-construire.com</p>	<b>FACADES</b>	
	Echelle : 1/100	<u>Maitre d'ouvrage :</u>
	Date : 27/05/2014	<u>Lieu de construction :</u>
<b>PCMI5</b>		



**Vue lointaine**

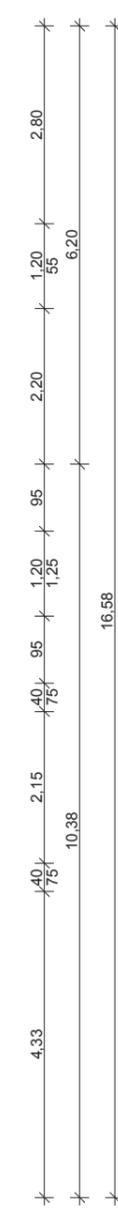
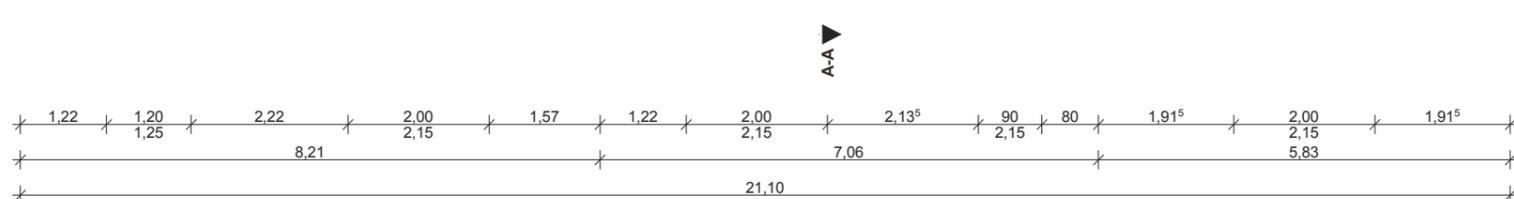
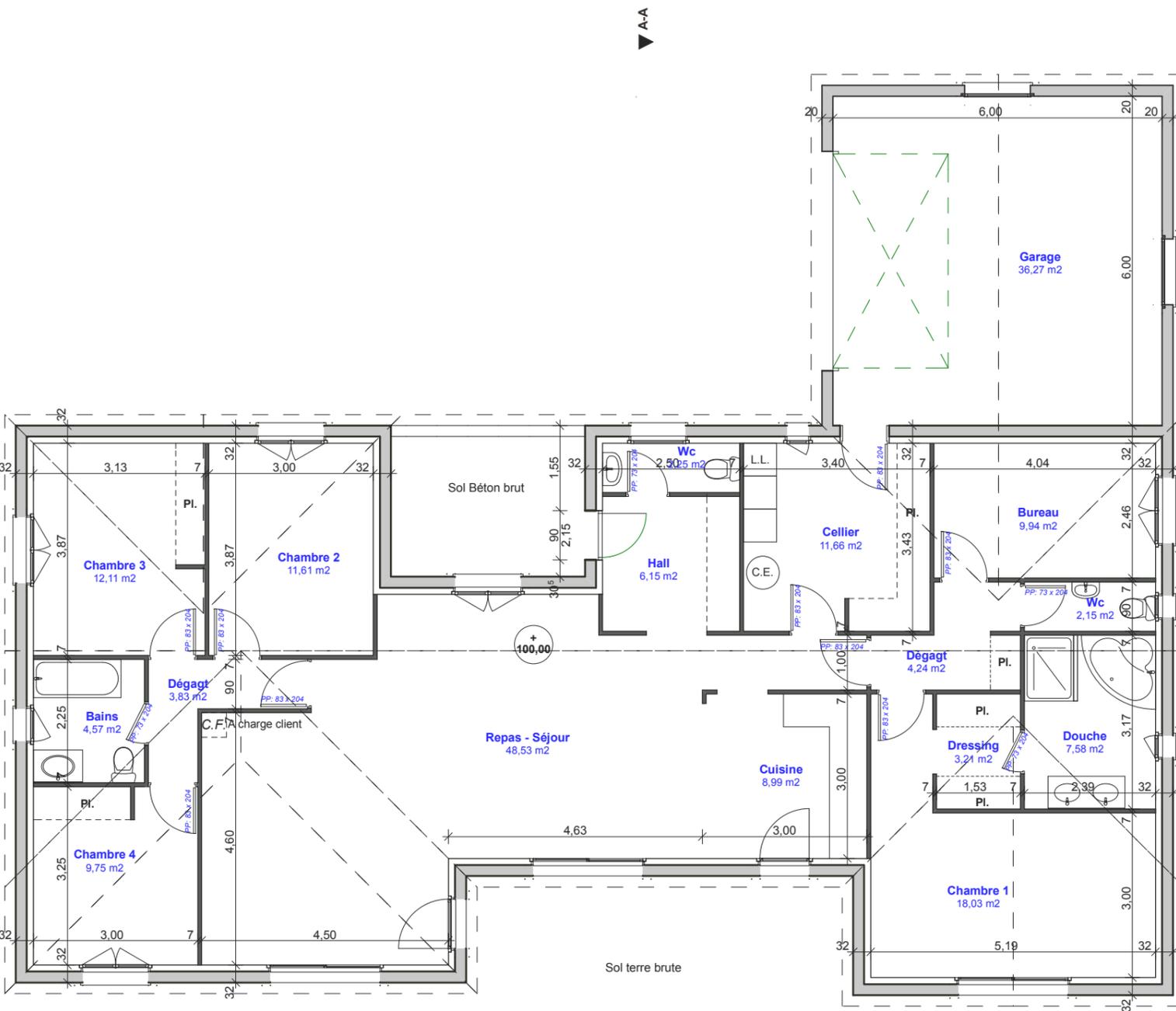
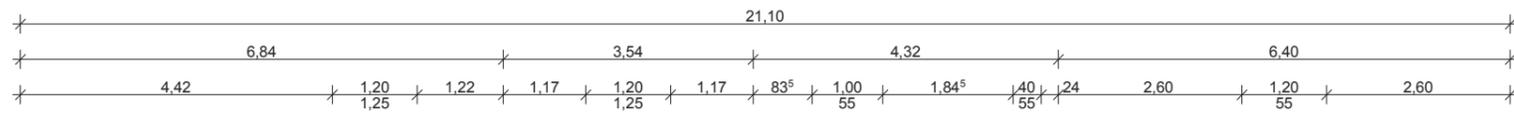


**Vue proche**



**Insertion paysagère**

 <p>39 route des Maraichères 74330 POISY Tél : 04 58 00 00 95 Fax : 09 72 25 85 45 www.plans-permis-de-construire.com</p>	<b>INSERTION PAYSAGERE ENVIRONNEMENT</b>	
	<b>Date : 27/05/2014</b>	<b><u>Maitre d'ouvrage :</u></b>
		<b><u>Lieu de construction :</u></b>
<b>PCMI6 - PCMI7 PCMI8</b>		



Surfaces habitables		
Étage	Pièce	Surface
Rez	Bains	4,57
Rez	Bureau	9,94
Rez	Cellier	11,66
Rez	Chambre 1	18,03
Rez	Chambre 2	11,61
Rez	Chambre 3	12,11
Rez	Chambre 4	9,75
Rez	Cuisine	8,99
Rez	Dégagt	4,24
Rez	Dégagt	3,83
Rez	Douche	7,58
Rez	Dressing	3,21
Rez	Hall	6,15
Rez	Repas - Séjour	48,53
Rez	Wc	2,15
Rez	Wc	2,25
		<b>164,60 m²</b>

Surfaces annexes		
Type	Pièce	Surface
Annexes	Garage	36,27
		<b>36,27 m²</b>

Densité de la construction						
NIVEAU	Plancher clos couvert	Déd. Trémies	Déd. Ht < 1.80	Surface Taxable	Déd. Station. Véhicules	Surface de plancher
Rez de chaussée	207,33			207,33	36,00	171,33
<b>TOTAL</b>				<b>207,33</b>		<b>171,33</b>

Emprise au sol	
<b>TOTAL</b>	<b>242,84</b>

**Rez de chaussée**

**2PC INGENIERIE**  
 39 route des Maraichères  
 74330 POISY  
 Tél : 04 58 00 00 95  
 Fax : 09 72 25 85 45  
 www.plans-permis-de-construire.com

**PLANS DE NIVEAUX**

Echelle : 1/100

Date : 27/05/2014

Maitre d'ouvrage :

Lieu de construction :